

Кредиты: «Под поручительство», «2+2»

1.	Наименование кредитора	Акционерный коммерческий банк "Бизнес-Сервис-Траст" акционерное общество (сокращенно "БСТ-БАНК" АО), далее Банк.
	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	654041, РФ, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Кутузова 31
	Контакты:	
	- телефон	(3843) 77-06-06
	-официальный сайт в Интернете:	www.bstbank.ru
	- номер лицензии (регистрационный номер)	2883 от 18 августа 2020 г.
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	<p>1. Отсутствие отрицательной кредитной истории в Банке</p> <p>2. Стаж работы: от 6 месяцев (в зависимости от наличия кредитной истории);</p> <p>3. Возраст 21-65 лет</p> <p>4. Наличие поручителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Для клиентов, имеющих положительную кредитную историю в «БСТ-БАНК» АО: до 300 000 руб. – 1 поручитель/созаемщик до 500 000 руб. – 2 поручителя/созаемщика • Для клиентов, не имеющих кредитную историю в «БСТ-БАНК» АО: до 250 000 руб. – 1 поручитель/созаемщик до 350 000 руб. – 2 поручителя/созаемщика до 500 000 руб. – 3 поручителя/созаемщика
3	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>До 5 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.</p> <p>Перечень документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -копии паспортов Заемщика и Поручителя/Созаемщика; - заполненная анкета Заемщика и Поручителя/Созаемщика; -СНИЛС; - справка о доходах Заемщика и Поручителя/Созаемщика по форме КНД 1175018 за последние 12 месяцев; - Военный билет для лиц призывного возраста
4	Виды потребительского кредита	<ul style="list-style-type: none"> - Кредит «Под поручительство»; - Кредит «2+2». - Кредит «Исполнение желаний»
5	Суммы потребительского кредита и сроки его возврата	<p>От 20 000 рублей до 500 000 рублей</p> <p>Сумма кредита, предоставляемого Банком, зависит от финансового положения клиента (в расчет может приниматься совокупный доход Заемщика и Созаемщика).</p> <p>Кредит предоставляется на срок до 5 лет (в зависимости от суммы кредита)</p> <p>С возможностью досрочного погашения без ограничений и штрафных санкций.</p>
6	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ
7	Способы предоставления потребительского кредита в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	<p>Выдача кредита осуществляется наличными денежными средствами через кассу Банка (по адресу г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31) или кассу дополнительного офиса Банка по адресу:</p> <p>-г. Новокузнецк Дополнительный офис «Кузнецкий» ул. Ленина, 28;</p>
8	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего ФЗ	25,9 %- 27,9 % годовых

8.1	Дата, начиная с которой, начисляются проценты за пользование потребительским кредитом или порядок ее определения	Проценты начисляются Кредитором начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по дату фактического окончательного возврата Кредита включительно на остаток ссудной задолженности из расчета действующей по Кредиту процентной ставки и фактического количества числа календарных дней в году.
9	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита Банком не предусмотрены
10	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита определенных с учетом требований настоящего Федерального закона по видам потребительского кредита	24,900 %-28,999 % годовых
11	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита уплате процентов и иных платежей по кредиту	По кредиту «Под поручительство» , «Исполнение желаний» Клиент ежемесячно уплачивает Банку сумму основного долга и процентов по договору. По кредиту «2+2» на первые 2 года оформляется кредитная линия, в течение которых Заемщик обязан уплачивать проценты, а основной долг уплачивается по усмотрению Заемщика; на оставшиеся 2 года составляется ежемесячный график гашения основного долга и процентов. Аннуитетный и дифференцированный графики.
12	Способы возврата заемщиком потребительского кредита уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита	1) Погашение кредита производится бесплатно наличными по адресам: - г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31; - г. Новокузнецк Дополнительный офис «Кузнецкий» ул. Ленина, 28; 2) Путем списания Банком денежных средств с текущего счета Заемщика, открытом в «БСТ-БАНК» АО (по заявлению Заемщика). Заемщик может воспользоваться услугами иной кредитной организацией, в том числе Почтой России для перечисления денежных средств в счет исполнения обязательств по кредитному договору с оплатой по тарифам указанных организаций.
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	В течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику Индивидуальных условий договора потребительского кредита.
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Поручительство физ. лица, если иное не предусмотрено кредитным продуктом или решением кредитного комитета.
15	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	При нарушении исполнения очередного платежа по основному долгу и/или процентам, заемщик (созаемщики) дополнительно уплачивают Банку неустойку, рассчитываемую от суммы неисполненного обязательства по ставке 20 % годовых.
16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита ,а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Не предусмотрено
17	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках	Применение переменной процентной ставки Банком не предусмотрено

	заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита .	
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита может отличаться от валюты потребительского кредита	Курс иностранной валюты определяется на дату перевода денежных средств по курсу Банка
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Заемщик предоставляет/не предоставляет возможность Банку производить уступку прав (требований) по договору кредитования.
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели)	Не предусмотрено Банком
21	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Согласно законодательству РФ, если иное не предусмотрено условиями договора
22	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)	Общие условия предоставления физическим лицам потребительского кредита «БСТ-БАНК» АО, размещены на официальном сайте Банка www.bstbank.ru . Приложение № 1, Приложение № 1.1 (кредит под поручительство с аннуитетным графиком гашения)
23	Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ, и об условиях , при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право.	<p>Заемщик по договору потребительского кредита вправе обратиться в Банк с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <p>1) размер предоставленного потребительского кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации;</p> <p>2) условия такого договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в статье 6.1-2 или статье 6 Федерального закона от 03 апреля 2020 года № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, независимо от перехода прав(требований) по такому договору к другому кредитору. При этом ранее произведенное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 1 части 2 настоящей статьи, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 2 п. 8.8 общих условий настоящего договора. Ранее произведенное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков), в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 2 п. 8.8 общих условий настоящего договора, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 1 п.</p>

	<p>8.8 общих условий настоящего договора;</p> <p>3) не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 07 октября 2022года № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам лицами , призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» .</p> <p>4) заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации (разъяснение данного понятия см. п. 8.8 общих условий настоящего договора).</p> <p>5) на день получения кредитором требования, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по настоящему кредитному договору, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору и (или) о расторжении договора потребительского кредита, либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского кредита;</p> <p>6) на день получения кредитором требования, кредитором не предъявлены исполнительные документы, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору ;</p>
--	--

После заключения договора потребительского кредита Банк ежемесячно уведомляет заемщика SMS-сообщениями:

- 1) О размере текущей задолженности заемщика перед Банком по договору потребительского кредита;
- 2) О датах и размерах осуществленных и последующих платежей заемщика по договору потребительского кредита;
- 3) В случае просрочки платежа - о размере просроченной задолженности заемщика перед Банком по договору потребительского кредита;
- 4) Иные сведения, указанные в договоре потребительского кредита.

Формат SMS-сообщения о текущей задолженности:

Вами погашено: 27.10.23 – 5000,15 руб.; остаток-77000,15 руб.; следующий платеж-27.10.23 5000,25 руб. БСТ-БАНК. тел. 77-56-16. Спасибо!

В случае просрочки исполнения обязательств, направляется SMS-сообщение в формате:

Просрочен платеж в сумме 5000,50 руб. БСТ-БАНК. тел. 77-56-16

«Автокредит», кредит «Под залог».

1.	Полное официальное наименование:	Акционерный коммерческий банк "Бизнес-Сервис-Траст" акционерное общество (сокращенно "БСТ-БАНК" АО), далее Банк.
	Юридический и фактический адреса	654041, РФ, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Кутузова 31
	Контакты:	
	- телефон	(3843) 771-999
	-официальный сайт в Интернете:	www.bstbank.ru
	- номер лицензии (регистрационный номер)	2883 от 18 августа 2020 г.
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	1. Отсутствие отрицательной кредитной истории в Банке 2. Стаж работы не менее 1 года; 3. Возраст 21 - 65 лет 4. Наличие собственных средств не менее 30 процентов от стоимости автомобиля 5. Поручительство 1 физического лица, в качестве которого могут выступать супруг (супруга). <i>При отсутствии поручителя возможен выбор страхования жизни.</i>
3	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	До 5 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов. Перечень документов: - заполненная анкета Заемщика и Поручителя/Созаемщика; -СНИЛС; - паспорта Заемщика и Поручителя - справка о доходах Заемщика и Поручителя по форме КНД 1175018 за последние 12 месяцев, иные документы, подтверждающие доход; - Военный билет для лиц призывного возраста По «Автокредиту» дополнительно: - Выписанная салоном-магазином счет-фактура на автомобиль (в случае приобретения нового автомобиля); - Копия ПТС приобретаемой машины. По кредиту «Под залог» дополнительно: - Документы, подтверждающие право собственности на предмет залога.
4	Виды потребительского кредита	- «Автокредит»; - кредит «Под залог».
5	Суммы потребительского кредита и сроки его возврата	от 20 000 рублей Сумма кредита, предоставляемого Банком, зависит от финансового положения клиента (в расчет может приниматься совокупный доход клиента и поручителей), рыночная стоимость обеспечения по кредиту. Кредиты предоставляются на срок до 7 лет. С возможностью досрочного погашения без ограничений и штрафных санкций.
6	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	рубли РФ
7	Способы предоставления потребительского кредита в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Выдача кредита осуществляется наличными денежными средствами через кассу Банка (по адресу г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31) или кассу дополнительного офиса Банка по адресу: - г. Новокузнецк Дополнительный офис «Кузнецкий» ул. Ленина, 28; - Либо путем безналичного зачисления на текущий счет.
8	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего ФЗ	- «Автокредит» - 23,9% годовых (в рублях РФ) - кредит «Под залог» - 22,5% годовых (в рублях РФ).

8.1	Дата, начиная с которой, начисляются проценты за пользование потребительским кредитом или порядок ее определения	Проценты начисляются Кредитором начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по дату фактического окончательного возврата Кредита включительно на остаток ссудной задолженности из расчета действующей по Кредиту процентной ставки и фактического количества числа календарных дней в году.
9	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	При перечислении денежных средств в другой Банк, организацию производится оплата за перечисление, согласно тарифов Банка. По кредиту «Под залог»: - Ежемесячная комиссия: 0,5% годовых (взимается за неиспользованный остаток по кредитным линиям). - Единовременная комиссия при пролонгации кредита (кредитной линии): от 1% до 1.5% от задолженности кредита (кредитной линии) по договору.
10	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита определенных с учетом требований настоящего Федерального закона по видам потребительского кредита	- «Автокредит» - 22,5%- 25,999% годовых - кредит «Под залог» - 22,0% -24,5 % годовых .
11	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита (займа), уплате процентов и иных платежей по кредиту	- Погашение основной суммы долга: ежемесячно по графику, - проценты за пользование кредитом уплачиваются ежемесячно.
12	Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита	1) Погашение кредита производится бесплатно наличными по адресам: - г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31; - г. Новокузнецк Дополнительный офис «Кузнецкий» ул. Ленина, 28; 2) Путем списания Банком денежных средств с текущего счета Заемщика, открытом в «БСТ-БАНК» АО (по заявлению Заемщика). Заемщик может воспользоваться услугами иной кредитной организацией, в том числе Почтой России для перечисления денежных средств в счет исполнения обязательств по кредитному договору с оплатой по тарифам указанных организацией.
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	В течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику Индивидуальных условий договора потребительского кредита.
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	-Поручительство; -залог недвижимости; -залог товарно-материальных ценностей; -залог транспортных средств;
15	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	Для автокредитов: При нарушении исполнения очередного платежа по основному долгу и/или процентам, заемщик (созаемщики) дополнительно уплачивают Банку неустойку, рассчитываемую от суммы неисполненного обязательства по ставке 20 % годовых. Под залог недвижимости: При нарушении исполнения очередного платежа по основному долгу и/или процентам, заемщик (созаемщики) дополнительно уплачивают Банку неустойку, рассчитываемую от суммы неисполненного обязательства по ставке 20 % годовых.
16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также	По «Автокредиту» заемщик обязан заключить страховой договор «КАСКО» в пользу Банка на срок действия кредита (возможна отмена «КАСКО» при первоначальном взносе в 50 и более %, по решению Кредитного комитета).

	информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	
17	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	Применение переменной процентной ставки Банком не предусмотрено
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита может отличаться от валюты потребительского кредита	Курс иностранной валюты определяется на дату перевода денежных средств по курсу Банка
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа)	Заемщик предоставляет/не предоставляет возможность Банку производить уступку прав (требований) по договору кредитования.
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)	В течение 10 дней с момента оформления кредитного договора заемщик обязан застраховать автомобиль в пользу Банка в страховой компании по согласованию с Банком, поставить на учет в ГИБДД и предоставить ПТС и страховой полис (либо копию страхового полиса, заверенную страховой компанией), в Банк на хранение по акту приема-передачи.
21	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Согласно законодательству РФ, если иное не предусмотрено условиями договора
22	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита	Общие условия предоставления физическим лицам кредита под залог «БСТ-БАНК» АО, размещены на официальном сайте Банка www.bstbank.ru . Приложение № 2, Общие условия предоставления физическим лицам автокредита «БСТ-БАНК» АО, размещены на официальном сайте Банка www.bstbank.ru . Приложение № 2.1
23	Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ, и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право.	Заемщик по договору потребительского кредита вправе обратиться в Банк с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий: 1) размер предоставленного потребительского кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации; 2) условия такого договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в статье 6.1-2 или статье 6 Федерального закона от 03 апреля 2020 года № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, независимо от перехода прав(требований) по такому договору к другому кредитору. При этом ранее произведенное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 1 части 2

настоящей статьи, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 2 п. 8.8 общих условий настоящего договора. Ранее произведенное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков), в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 2 п. 8.8 общих условий настоящего договора, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 1 п. 8.8 общих условий настоящего договора;

3) не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 07 октября 2022 года № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации .

4) заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации (разъяснение данного понятия см. п. 8.8 общих условий настоящего договора).

5) на день получения кредитором требования, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по настоящему кредитному договору, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору и (или) о расторжении договора потребительского кредита, либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского кредита;

б) на день получения кредитором требования, кредитором не предъявлены исполнительные документы, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору ;

Заемщик по договору потребительского кредита, обеспеченному ипотекой вправе обратиться в Банк с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:

Заемщик вправе обратиться в Банк с требованием о предоставлении льготного периода по кредитному договору, который обеспечен ипотекой. При одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер предоставленного кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации;

2) условия такого кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков),

а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору. При этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 1-5 п. 10.4 общих условий настоящего договора, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 п. 10.4 общих условий настоящего договора. Ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков), в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 п. 10.4 общих условий настоящего договора, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 п. 10.4 общих условий настоящего договора;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением.

При этом не учитывается право заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса РФ;

4) заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации (разъяснение данного понятия см. п. 10.4 общих условий настоящего договора).

5) на день получения кредитором требования, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по настоящему кредитному договору, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора);

6) на день получения кредитором требования, кредитором не предъявлены исполнительные документы, требование к поручителю заемщика;

7) на день получения кредитором требования, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-

	ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий настоящего кредитного договора".
--	---

После заключения договора потребительского кредита Банк ежемесячно уведомляет заемщика SMS-сообщениями:

- 1) О размере текущей задолженности заемщика перед Банком по договору потребительского кредита;
- 2) О датах и размерах осуществленных и последующих платежей заемщика по договору потребительского кредита;
- 3) В случае просрочки платежа - о размере просроченной задолженности заемщика перед Банком по договору потребительского кредита;
- 4) Иные сведения, указанные в договоре потребительского кредита.

Формат SMS-сообщения о текущей задолженности:

Вами погашено: 27.10.23 – 5000,15 руб.; остаток-77000,15 руб.; следующий платеж-27.10.23 5000,25 руб. БСТ-БАНК. тел. 771-999. Спасибо!

В случае просрочки исполнения обязательств, направляется SMS-сообщение в формате:

Просрочен платеж в сумме 5000,50 руб. БСТ-БАНК. тел. 771-999

Ипотечное кредитование.

1.	Полное официальное наименование:	Акционерный коммерческий банк "Бизнес-Сервис-Траст" акционерное общество (сокращенно "БСТ-БАНК" АО), далее Банк.
	Юридический и фактический адреса	654041, РФ, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Кутузова 31
	Контакты:	
	- телефон	(3843) 771-999
	-официальный сайт в Интернете:	www.bstbank.ru
	- номер лицензии (регистрационный номер)	2883 от 18 августа 2020 г.
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	1. Отсутствие отрицательной кредитной истории в Банке 2. Стаж работы не менее 1 года; 3. Возраст 21- 65 лет 4. Поручительство 1 физического лица, в качестве которого могут выступать супруг (супруга), либо страхование жизни и здоровья Заёмщика на весь период кредитования .
3	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	до 5 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов. Перечень документов: -заполненная анкета Заемщика и Поручителя/Созаемщика; -СНИЛС; - заверенная в отделе кадров копия трудовой книжки; -справка Заемщика и Поручителя по форме КНД 1175018 за последние 12 месяцев, иные документы, подтверждающие доход; -копия паспорта (все страницы с отметками) и его оригинал; -копии правоустанавливающих документов на приобретаемую недвижимость. - военный билет для лиц призывного возраста
4	Виды потребительского кредита	- Кредит на покупку недвижимости
5	Суммы потребительского кредита и сроки его возврата	От 100 000 рублей. Сумма кредита, предоставляемого Банком, зависит от финансового положения клиента (в расчет может приниматься совокупный доход клиента и созаемщика(ов)). Сумма кредита - размер определяется в соответствии с решением Кредитного комитета Банка. Кредиты предоставляются на срок до 15 лет. С возможностью досрочного погашения без ограничений и штрафных санкций.
6	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	рубли РФ
7	Способы предоставления потребительского кредита , в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	<u>Выдача</u> кредита (займа) осуществляется наличными денежными средствами через кассу Банка (по адресу ул. Кутузова, 31) или кассу дополнительного офиса Банка (по адресу: ДО Кузнецкий ул. Ленина, 28; либо путем безналичного зачисления на текущий счет.
8	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона	От 21,5% до 22,50% годовых в рублях

	8.1 Дата, начиная с которой, начисляются проценты за пользование потребительским кредитом или порядок ее определения	Проценты начисляются Кредитором начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по дату фактического окончательного возврата Кредита включительно на остаток ссудной задолженности из расчета действующей по Кредиту процентной ставки и фактического количества числа календарных дней в году.
9	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	-При перечислении денежных средств в другую организацию производится оплата за перечисление, согласно тарифов Банка.
10	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований настоящего Федерального закона по видам потребительского кредита	От 21,000% до 24,500% годовых
11	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	- погашение основной суммы долга: ежемесячно по графику; - проценты за пользование кредитом уплачиваются ежемесячно. - отсрочка платежа на 6 месяцев (предоставляется на оплату сумм основного долга).
12	Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита	1) Погашение кредита производится бесплатно наличными по адресам: - г. Новокузнецк, ул. Кутузова, 31; - г. Новокузнецк, Дополнительный офис «Кузнецкий» ул. Ленина, 28; 2) Путем списания Банком денежных средств с текущего счета Заемщика, открытом в «БСТ-БАНК» АО (по заявлению Заемщика). Заемщик может воспользоваться услугами иной кредитной организации, в том числе Почтой России для перечисления денежных средств в счет исполнения обязательств по кредитному договору с оплатой по тарифам указанных организацией.
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	В течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику Индивидуальных условий договора потребительского кредита.
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	-Поручительство; - залог недвижимости.
15	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	За несвоевременное гашение кредита и/или процентов по кредиту Клиент уплачивает Банку неустойку в размере ключевой ставки, установленной Центральным Банком, от непогашенной суммы кредита за весь период просрочки: от обусловленных кредитным договором сроков до дня их фактического гашения.
16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита ,	- В случае выбора Заемщиком вида кредитования со страхованием жизни и здоровья и/или объекта(ов) недвижимости, Заемщик должен застраховать жизнь и здоровье и/или объекта(ов) недвижимости в пользу Банка после выдачи кредита в течение 5 календарных дней. Заемщик обязан страховать жизнь и здоровье и/или объекта(ов) недвижимости в пользу Банка на протяжении срока договора, при этом первоначальный срок действия договора страхования должен составлять не менее 1 (одного) года с последующей пролонгацией на тот же срок. - Заемщики вправе отказаться от услуги или совокупности этих услуг в течение

	а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	тридцати календарных дней, со дня выражения заемщиком согласия на оказание этой услуги или совокупности этих услуг посредством подачи заемщиком заявления в страховую компанию об исключении его из числа застрахованных лиц и возврату денежных средств по договору личного страхования и страхования объекта недвижимости, оформленного в залог. В случае неисполнения заемщиком обязанности по страхованию жизни и здоровья и/или объекта(ов) недвижимости, оформленного(ых) в залог, или отказа (расторжения) договора страхования, Банк вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки, установленной п. 4 Индивидуальных условий кредитного договора на 2% годовых.
17	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	Применение переменной процентной ставки Банком не предусмотрено
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Курс иностранной валюты определяется на дату перевода денежных средств по курсу Банка
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Заемщик предоставляет/не предоставляет возможность Банку производить уступку прав (требований) по договору кредитования.
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели)	Заемщик обязуется в течение пяти дней с момента государственной регистрации права собственности на приобретаемую недвижимость предоставить в Банк оригиналы правоустанавливающих документов.
21	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Согласно законодательству РФ, если иное не предусмотрено условиями договора

22	<p>Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита</p>	<p>Общие условия предоставления физическим лицам ипотечного кредита с аннуитетным графиком гашения «БСТ-БАНК» АО, размещены на официальном сайте Банка www.bstbank.ru. Приложение №3, Общие условия предоставления физическим лицам ипотечного кредита с дифференцированным графиком гашения «БСТ-БАНК» АО, размещены на официальном сайте Банка www.bstbank.ru. Приложение № 4.</p>
23	<p>Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ, и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право.</p>	<p>Заемщик вправе обратиться в Банк с требованием о предоставлении льготного периода по кредитному договору, который обеспечен ипотекой. При одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размер предоставленного кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации; 2) условия такого кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору. При этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 п. 10.4 общих условий настоящего договора, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 п. 10.4 общих условий настоящего договора. Ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков), в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 п. 10.4 общих условий настоящего договора, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 п. 10.4 общих условий настоящего договора; 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением. При этом не учитывается право заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса РФ; 4) заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации (разъяснение данного понятия см. п. 10.4 общих условий настоящего договора). 5) на день получения кредитором требования, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по настоящему кредитному договору, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора); 6) на день получения кредитором требования, кредитором не предъявлены исполнительные документы, требование к поручителю заемщика; 7) на день получения кредитором требования, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по

	<p>мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий настоящего кредитного договора".</p>
--	--

**Общие условия
предоставления физическим лицам потребительских кредитов:
«Под поручительство», «Исполнение желаний», кредит «2+2»,
в «БСТ-БАНК» АО**

г.Новокузнецк
2024г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общие условия Кредита являются частью Договора.
- 1.2. Общие условия Кредита подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора, предусмотренные Индивидуальными условиями.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в размере, на срок и цели, которые указаны в Индивидуальных условиях, на условиях, установленных Договором.
- 2.2. Заемщик осуществляет возврат Остатка ссудной задолженности по Кредиту и уплачивает Проценты, начисляемые Кредитором за пользование Заемщиком Кредитом по Процентной ставке, в порядке, установленном Договором.
- 2.3. Обязательства Заемщика по Договору обеспечены видами обеспечения, предусмотренными Индивидуальными условиями.
- 2.4. В процессе пользования кредитом Заемщик обязуется соблюдать принципы кредитования: срочности, возвратности, целевого характера, платности, обеспеченности.

3. СРОК ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента выдачи кредита и действует до осуществления полных расчетов в соответствии с условиями договора.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

- 4.1. Выдача кредита Заемщику осуществляется Кредитором любым из следующих способов: путем зачисления денежных средств на вклад Заемщика, путем зачисления на счет Заемщика, через кассу Банка, иным способом, не запрещенным законодательством РФ.
- 4.2. Датой предоставления Кредита является дата выдачи Кредитором денежных средств.
- 4.3. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику Кредита полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Заемщику Кредит не будет возвращен в срок. Договор будет считаться расторгнутым с даты направления Кредитором уведомления об отказе в предоставлении Кредита.

5. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА

- 5.1 За пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты в размере установленном в п.4 Индивидуальных условий. Проценты начисляются Кредитором начиная с даты, следующей за датой, предоставления кредита, по дату фактического окончательного возврата кредита включительно на остаток ссудной задолженности из расчета действующей по кредиту процентной ставки и фактического количества числа календарных дней в году. Процентная ставка по настоящему договору может быть изменена по соглашению сторон путем заключения дополнительных соглашений, имеющих равную юридическую силу.
- 5.2 Ежемесячное начисление процентов за пользование кредитом производится по последнее число каждого месяца. Погашение начисленных процентов производится по 5-ое, либо 20-ое число следующего месяца. Сумма процентов, исчисленная за последний месяц срока договора, погашается вместе с основной суммой кредита в день его гашения. Погашение основного долга и процентов производится по графику, установленному в п.6 Индивидуальных условий.
- 5.3 Банк вправе уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку, уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных индивидуальными условиями Договора, уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пеню), а также изменить общие условия Договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору. При этом Банк направляет Заемщику уведомление об изменении условий Договора в порядке, предусмотренном п. 16 Индивидуальных условий. А в случае изменения размера предстоящих платежей заключается дополнительное соглашение с Заемщиком.
- 5.4 Денежные средства в целях совершения очередного платежа в соответствии с Графиком платежей вносятся Заемщиком в кассу банка либо перечисляются в Банк безналичным расчетом.
- 5.5 В случае наличия просрочки при исполнении обязательств Заемщиком по Договору размер Платежа увеличивается на сумму неустойки.
- 5.6 В случае недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по Договору в полном объеме устанавливается следующий порядок погашения требований Кредитора:
 - Задолженность по оплате процентов;
 - Задолженности по основному долгу;
 - Неустойка в размере, указанном в п. 12 Индивидуальных условий;
 - Проценты, начисленные за текущий период платежей
 - Сумма основного долга за текущий период платежей
 - Иные платежи, предусмотренные договором.
- 5.7 В случае принудительного взыскания по решению суда, взысканные суммы направляются первоначально в счет погашения издержек кредитора по получению исполнения, затем на погашение долга по процентам Банка, затем на основной долг, а оставшаяся сумма направляется на погашение неустойки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заемщик обязуется:

6.1.1. Возвратить Кредит в полном объеме и уплатить Проценты в размере и порядке, установленными Договором.

6.1.2. До фактического предоставления Кредита:

- Обеспечить заключение договора поручительства в случае, если данный вид обеспечения предусмотрен п. 10 Индивидуальных условий.
- Заключить или обеспечить заключение договоров о залоге иного имущества или имущественных прав, если данный вид обеспечения предусмотрен п. 10 Индивидуальных условий.
- Выполнить иные действия, которые в соответствии с Индивидуальными условиями Кредита должны предшествовать его предоставлению.

6.1.3. После предоставления кредита:

- Если Заемщиком был выбран вид кредитования со страхованием жизни и здоровья, то обеспечить страхование рисков, указанных в Индивидуальных условиях, заключив Договор страхования, указав в качестве выгодоприобретателя Кредитора. Выполнение данного обязательства подтверждается путем предоставления Кредитору подписанного Договора страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховых премий, предусмотренных Договором страхования.
- Досрочно вернуть Кредит, уплатив начисленные Проценты и неустойки, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, считая с даты предъявления Кредитором письменного требования о досрочном погашении Кредита в случае нарушения условий договора потребительского кредита в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней.
- По требованию Кредитора предоставлять ему информацию о своем финансовом положении и доходах в десятидневный срок.

6.2. Заемщик имеет право:

6.2.1. Отказаться от получения Кредита.

6.2.2. Принять решение о смене в течение срока Кредита страховой компании и расторгнуть Договор страхования досрочно при условии одновременного заключения им нового Договора страхования.

6.3. Кредитор имеет право:

Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, начисленных Процентов и суммы неустойки в следующем случае: нарушения Заемщиком условий договора потребительского кредита в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по возврату основного долга и/или Процентов по Кредиту начиная с даты возникновения указанной просроченной задолженности и до даты ее окончательного погашения Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку в размере, предусмотренном п. 12 Индивидуальных условий Кредита.

7.2. Датой признания Заемщиком неустойки, считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, достаточных для уплаты неустойки.

7.3. В случае неисполнения Заемщиком обязанности по страхованию жизни, предусмотренной пунктом 6.1.3 настоящего договора, свыше тридцати календарных дней – кредитор вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки по выданному потребительскому кредиту на 2% годовых.

7.4. При возникновении необходимости пролонгировать кредитный договор Заемщик обязан предоставить такую заявку в кредитный отдел не позднее, чем за один календарный месяц до окончания срока действия договора. Заявка на пролонгацию рассматривается Банком, и в случае положительного решения Заемщик обязан уплатить Банку единовременное вознаграждение, согласно Тарифам на услуги, оказываемые «БСТ-БАНК» АО на момент пролонгации. Банк имеет право в одностороннем порядке отказать Заемщику в пролонгации кредитного договора.

7.5. Если при проведении классификации, ссудная задолженность по возобновляемой кредитной линии (2+2) отнесена к третьей категории качества и выше, Банк имеет право в одностороннем порядке изменить статус кредитной линии в кредит.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Корреспонденция в адрес Кредитора может направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или телеграммой или вручением отправления ответственному представителю Кредитора. Датой получения корреспонденции считается дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке о получении телеграммы или на копии письма при вручении.

8.2. Передача Кредитором информации, включая персональные данные, третьим лицам без получения дополнительного предварительного согласия Заемщика/Созаемщика/Поручителя возможна нижеуказанным лицам в следующих случаях, взаимодействия Кредитора и юридического лица или индивидуального предпринимателя:

- привлеченного Кредитором для сбора просроченной задолженности по Кредиту, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору.
- привлеченного Кредитором в целях обслуживания платежей Заемщика по исполняемому им денежному обязательству в объеме, необходимом для обслуживания платежей, и контроля за исполнением обязательств

Заемщиком по Договору.

- являющегося страховой компанией, осуществляющей страхование в соответствии с Договором в объеме, необходимом для осуществления страхования.
- Оказывающего Кредитору услуги по SMS- оповещениям и / или почтовой и электронной рассылке (в объеме: фамилия, имя, отчество, адрес и номера телефонов, а также информация в соответствии с Договором), в целях информирования Заемщика по вопросам, связанным с исполнением и сопровождением Договора, в том числе направления требований Кредитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, а также в целях информирования Заемщика об иных продуктах и услугах Кредитора.

8.3.Стороны признают, что Банк не отвечает за работу Почты, кредитных и иных организаций, услугами которых Заемщик воспользуется в целях безналичного перевода денежных средств, для погашения кредита, предоставленного по настоящему договору, поэтому датой платежа в случае безналичного перечисления стороны считают дату поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка, либо в кассу Банка.

8.4.Заемщик обязан сообщить Банку об изменении своего адреса и номеров телефонов. При отсутствии такого сообщения все документы направляются по указанным в договоре адресу и телефонам и считаются доставленными, хотя бы Заемщик по адресу более не находился, а телефонный номер был недоступен/снят с обслуживания.

8.5.Изменения и дополнения в договор вносятся сторонами путем подписания дополнительных соглашений.

8.6.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.7. Заемщик предоставляет банку согласие (заранее данный акцепт) на списание денежных средств с любых из имеющихся у них в банке счетов, в счёт погашения задолженности по настоящему кредитному договору.

8.8 Под трудной жизненной ситуацией Заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием об изменении условий договора, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода;

2) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае Заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием, в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов.

8.9.Настоящим Банк информирует Заемщика о том, что осуществляет передачу сведений о них, определенных статьей 4 ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй.

8.10.Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Заемщика, другой - в Банке.

8.11.Расторжение настоящего договора производится путем направления Заемщику соответствующего извещения в письменной форме. Настоящий договор считается расторгнутым с даты указанной в извещении.

**Общие условия
предоставления физическим лицам потребительского кредита
«Под поручительство» с аннуитетным графиком гашения
в «БСТ-БАНК» АО**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общие условия Кредита являются частью Договора.
- 1.2. Общие условия Кредита подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора, предусмотренные Индивидуальными условиями.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в размере, на срок и цели, которые указаны в Индивидуальных условиях, на условиях, установленных Договором.
- 2.2. Заемщик осуществляет возврат Остатка ссудной задолженности по Кредиту и уплачивает Проценты, начисляемые Кредитором за пользование Заемщиком Кредитом по Процентной ставке, в порядке, установленном Договором.
- 2.3. Обязательства Заемщика по Договору обеспечены видами обеспечения, предусмотренными Индивидуальными условиями.
- 2.4. В процессе пользования кредитом Заемщик обязуется соблюдать принципы кредитования: срочности, возвратности, целевого характера, платности, обеспеченности.

3. СРОК ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента выдачи кредита и действует до осуществления полных расчетов в соответствии с условиями договора.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

- 4.1. Выдача кредита Заемщику осуществляется Кредитором следующим способом: кредит считается предоставленным в день зачисления денежных средств на счет Заемщика.
- 4.2. Датой предоставления Кредита является дата выдачи Кредитором денежных средств.
- 4.3. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику Кредита полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Заемщику Кредит не будет возвращен в срок. Договор будет считаться расторгнутым с даты направления Кредитором уведомления об отказе в предоставлении Кредита.

5. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА

- 5.1. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты в размере установленном в п.4 Индивидуальных условий.
- 5.2. Платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов осуществляются Заемщиком в виде периодического платежа — ежемесячно равными суммами, включающими проценты за пользование кредитом и сумму погашения основного долга. Проценты на сумму кредита начисляются ежедневно на остаток по ссудному счету по состоянию на начало операционного дня по выписке Банка в порядке, установленном Банком России, исходя из величины процентной ставки и фактического количества календарных дней пользования кредитом. При этом за базу берется действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно). **Процентный период:** Периодический_ процентный период — это период с последнего числа каждого календарного месяца по последнее число следующего календарного месяца первая дата исключительно, последняя - включительно, за который начисляются проценты на остаток ссудной задолженности. Первый процентный период, за который начисляются проценты на остаток ссудной задолженности, рассчитываются от даты фактического предоставления денежных средств по первый день следующего за ним Периодического процентного периода (первая дата исключительно, последняя - включительно), **Последний** процентный период, за который начисляются проценты на остаток ссудной задолженности, рассчитывается с последнего дня предшествующего ему Периодического процентного периода, до момента фактического исполнения обязательства (первая дата исключительно, последняя - включительно).
- 5.3. Заемщик осуществляет платежи в соответствии с Графиком возврата кредита и уплаты процентов. В случае если очередной платеж приходится на нерабочий для Банка день, Заемщик должен осуществить указанный платеж в первый рабочий день, следующий за нерабочим.
- 5.3.1 **Первый и Последний Платежи:** **Первый Платеж** состоит из начисленных процентов за Первый процентный период и подлежит внесению в последний день Первого процентного периода. **Последний платеж** включает в себя платеж по возврату всего остатка ссудной задолженности, по уплате начисленных процентов, неустоек и исполнению всех иных обязанностей по настоящему договору; **Последний платеж** подлежит внесению в день истечения срока исполнения обязательства по настоящему договору. В случае если последний день Первого или Последнего процентного периода приходится на нерабочий день, датой исполнения обязательства считается первый рабочий день, следующий за последним днем соответственно Первого или Последнего процентного периода.
- 5.3.1. **Периодический платеж:** Ежемесячный периодический платеж по погашению ссудной задолженности и уплате процентов, рассчитываемый по формуле, установленной настоящим пунктом, осуществляется за текущий Периодический процентный период, в последний день каждого **Периодического** процентного периода. Датой исполнения обязательства по погашению остатка ссудной задолженности и уплате процентов считается последний день Периодического процентного периода. В случае если, последний день Периодического процентного периода приходится на нерабочий день, датой исполнения обязательства считается первый рабочий день, следующий за

последним днем Периодического процентного периода. Расчет периодического платежа производится по формуле:

$$A = S_{од} * \frac{R}{1 - \frac{1}{(1 + R)^n}}$$

,где:

A – сумма аннуитета;

S_{од} – сумма ОД;

R – проц. ставка/100 (например, при проц. ставке 2% R=0.02), причем процентная ставка в период погашения, например, если годовая проц. ставка – 12%, а период погашения – месяц, то надо брать месячную проц. ставку, т.е. 1%, а R=0.01.

n – (Количество платежных периодов – 1), т.е. без последнего.

5.4. Банк вправе списывать денежные средства, а именно сумму кредита, начисленных процентов и иных денежных средств, штрафов причитающихся Банку в соответствии с условиями настоящего договора, со счета Заемщика 40817....., открытого в "БСТ-БАНК" АО в случае предоставления им согласия на данное списание в порядке заранее данного акцепта.

5.4.1. Списание осуществляется Банком в пределах имеющихся на счете Заемщика денежных средств.

5.4.2. Датой исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору является дата списания Банком денежных средств со счета Заемщика.

5.5. Заемщик обязуется в дни, установленные Кредитным договором для возврата кредита, уплаты процентов и иных платежей до 14.00 рабочего времени обеспечить на счете 40817..... наличие денежных средств в достаточном размере в соответствии с условиями настоящего договора.

5.6. В случае осуществления Заемщиком Полного досрочного погашения кредита, проценты, начисленные по дате досрочного возврата в соответствии с условиями настоящего Договора, подлежат уплате в полном объеме в дату полного досрочного погашения кредита, при этом порядок, предусмотренный п. 7 индивидуальных условий договора настоящего Договора к полному досрочному исполнению не применяются.

5.7. В случае наличия просрочки при исполнении обязательств Заемщиком по Договору размер Платежа увеличивается на сумму неустойки.

5.8. В случае недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по Договору в полном объеме устанавливается следующий порядок погашения требований Кредитора:

- Задолженность по оплате процентов;
- Задолженности по основному долгу;
- Проценты, начисленные за текущий период платежей
- Сумма основного долга за текущий период платежей
- Неустойка в размере, указанном в п. 12 Индивидуальных условий;
- Иные платежи, предусмотренные договором.

5.9. В случае принудительного взыскания по решению суда, взысканные суммы направляются первоначально в счет погашения издержек кредитора по получению исполнения, затем на погашение долга по процентам Банка, затем на основной долг, а оставшаяся сумма направляется на погашение неустойки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заемщик обязуется:

6.1.1. Возвратить Кредит в полном объеме и уплатить Проценты в размере и порядке, установленными Договором.

6.1.2. До фактического предоставления Кредита:

- Обеспечить заключение договора поручительства в случае, если данный вид обеспечения предусмотрен п. 10 Индивидуальных условий.
- Заключить или обеспечить заключение договоров о залоге иного имущества или имущественных прав, если данный вид обеспечения предусмотрен п.10 Индивидуальных условий.
- Выполнить иные действия, которые в соответствии с Индивидуальными условиями Кредита должны предшествовать его предоставлению.

6.1.3. После предоставления кредита:

- Если Заемщиком был выбран вид кредитования со страхованием жизни и здоровья, то обеспечить страхование рисков, указанных в Индивидуальных условиях, заключив Договор страхования, указав в качестве выгодоприобретателя Кредитора. Выполнение данного обязательства подтверждается путем предоставления Кредитору подписанного Договора страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховых премий, предусмотренных Договором страхования.
- Досрочно вернуть Кредит, уплатив начисленные Проценты и неустойки, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, считая с даты предъявления Кредитором письменного требования о досрочном погашении Кредита в случае нарушения условий договора потребительского кредита в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней.
- По требованию Кредитора предоставлять ему информацию о своем финансовом положении и доходах в

десятидневный срок.

6.2. Заемщик имеет право:

6.2.1. Отказаться от получения Кредита.

6.2.2. Принять решение о смене в течение срока Кредита страховой компании и расторгнуть Договор страхования досрочно при условии одновременного заключения им нового Договора страхования.

6.3. Кредитор имеет право:

Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, начисленных Процентов и суммы неустойки в следующем случае: нарушения Заемщиком условий договора потребительского кредита в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по возврату основного долга и/или Процентов по Кредиту начиная с даты возникновения указанной просроченной задолженности и до даты ее окончательного погашения Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку в размере, предусмотренном п. 12 Индивидуальных условий Кредита.

7.2. Датой признания Заемщиком неустойки, считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, достаточных для уплаты неустойки.

7.3. В случае неисполнения Заемщиком обязанности по страхованию жизни, предусмотренной пунктом 6.1.3 настоящего договора, свыше тридцати календарных дней – кредитор вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки по выданному потребительскому кредиту на 2% годовых.

7.4. При возникновении необходимости пролонгировать кредитный договор Заемщик обязан предоставить такую заявку в кредитный отдел не позднее, чем за один календарный месяц до окончания срока действия договора. Заявка на пролонгацию рассматривается Банком, и в случае положительного решения Заемщик обязан уплатить Банку единовременное вознаграждение, согласно Тарифам на услуги, оказываемые «БСТ-БАНК» АО на момент пролонгации. Банк имеет право в одностороннем порядке отказать Заемщику в пролонгации кредитного договора.

7.5. Если при проведении классификации, ссудная задолженность по возобновляемой кредитной линии (2+2) отнесена к третьей категории качества и выше, Банк имеет право в одностороннем порядке изменить статус кредитной линии в кредит.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Корреспонденция в адрес Кредитора может направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или телеграммой или вручением отправления ответственному представителю Кредитора. Датой получения корреспонденции считается дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке о получении телеграммы или на копии письма при вручении.

8.2. Передача Кредитором информации, включая персональные данные, третьим лицам без получения дополнительного предварительного согласия Заемщика/Созаемщика/Поручителя возможна нижеуказанным лицам в следующих случаях, взаимодействия Кредитора и юридического лица или индивидуального предпринимателя:

- привлеченного Кредитором для сбора просроченной задолженности по Кредиту, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору.
- привлеченного Кредитором в целях обслуживания платежей Заемщика по исполняемому им денежному обязательству в объеме, необходимом для обслуживания платежей, и контроля за исполнением обязательств Заемщиком по Договору.
- являющегося страховой компанией, осуществляющей страхование в соответствии с Договором в объеме, необходимом для осуществления страхования.
- Оказывающего Кредитору услуги по SMS- оповещениям и / или почтовой и электронной рассылке (в объеме: фамилия, имя, отчество, адрес и номера телефонов, а также информация в соответствии с Договором), в целях информирования Заемщика по вопросам, связанным с исполнением и сопровождением Договора, в том числе направления требований Кредитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, а также в целях информирования Заемщика об иных продуктах и услугах Кредитора.

8.3. Стороны признают, что Банк не отвечает за работу Почты, кредитных и иных организаций, услугами которых Заемщик воспользуется в целях безналичного перевода денежных средств, для погашения кредита, предоставленного по настоящему договору, поэтому датой платежа в случае безналичного перечисления стороны считают дату поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка, либо в кассу Банка.

8.4. Заемщик обязан сообщить Банку об изменении своего адреса и номеров телефонов. При отсутствии такого сообщения все документы направляются по указанным в договоре адресу и телефонам и считаются доставленными, хотя бы Заемщик по адресу более не находился, а телефонный номер был недоступен/снят с обслуживания.

8.5. Изменения и дополнения в договор вносятся сторонами путем подписания дополнительных соглашений.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.7. Заемщик предоставляет банку согласие (заранее данный акцепт) на списание денежных средств с любых из имеющихся у них в банке счетов, в счёт погашения задолженности по настоящему кредитному договору.

8.8. Под трудной жизненной ситуацией Заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

- 1) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием об

изменении условий договора, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода;

2) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае Заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием, в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов.

8.9. Настоящим Банк информирует Заемщика о том, что осуществляет передачу сведений о них, определенных статьей 4 ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй.

8.10. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Заемщика, другой - в Банке.

8.11. Расторжение настоящего договора производится путем направления Заемщику соответствующего извещения в письменной форме. Настоящий договор считается расторгнутым с даты указанной в извещении.

**Общие условия
предоставления физическим лицам потребительских кредитов:
«Под залог»
в «БСТ-БАНК» АО**

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Общие условия Кредита являются частью Договора.
1.2 Общие условия Кредита подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора, предусмотренные Индивидуальными условиями.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 2.1 Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в размере, на срок и цели, которые указаны в Индивидуальных условиях, на условиях, установленных Договором.
2.2 Заемщик осуществляет возврат Остатка ссудной задолженности по Кредиту и уплачивает Проценты, начисляемые Кредитором за пользование Заемщиком Кредитом по Процентной ставке, в порядке, установленном Договором.
2.3 Обязательства Заемщика по Договору обеспечены видами обеспечения, предусмотренными Индивидуальными условиями.
2.4. В процессе пользования кредитом Заемщик обязуется соблюдать принципы кредитования: срочности, возвратности, целевого характера, платности, обеспеченности.

3. СРОК ДОГОВОРА.

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента выдачи кредита и действует до осуществления полных расчетов в соответствии с условиями договора.

4.ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА.

- 4.1. Выдача кредита Заемщику осуществляется Банком любым из следующих способов: путем зачисления денежных средств на вклад Заемщика, путем зачисления на счет Заемщика, через кассу Банка, иным способом, не запрещенным законодательством РФ.
4.2. Датой предоставления Кредита является дата выдачи Кредитором денежных средств.
4.3. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику Кредита полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Заемщику Кредит не будет возвращен в срок. Договор будет считаться расторгнутым с даты направления Кредитором уведомления об отказе в предоставлении Кредита.

5 ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА.

- 5.1. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты в размере установленном в п.4 Индивидуальных условий. Проценты начисляются Кредитором начиная с даты , следующей за датой , предоставления кредита, по дату фактического окончательного возврата кредита включительно на остаток ссудной задолженности из расчета действующей по кредиту процентной ставки и фактического количества числа календарных дней в году. Процентная ставка по настоящему договору может быть изменена по соглашению сторон путем заключения дополнительных соглашений, имеющих равную юридическую силу.
5.2. Ежемесячное начисление процентов за пользование кредитом производится по последнее число каждого месяца. Погашение начисленных процентов производится по 5-ое , либо 20-ое число следующего месяца. Сумма процентов ,исчисленная за последний месяц срока договора, погашается вместе с основной суммой кредита в день его гашения. Погашение основного долга и процентов производится по графику , установленному в п.6 Индивидуальных условий.
5.3. Денежные средства в целях совершения очередного платежа в соответствии с Графиком платежей вносятся Заемщиком в кассу банка либо перечисляются в Банк безналичным расчетом.
5.4. В случае наличия просрочки при исполнении обязательств Заемщиком по Договору размер Платежа увеличивается на сумму неустойки.
5.5. В случае недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по Договору в полном объеме устанавливается следующий порядок погашения требований Кредитора:
 - Задолженность по оплате процентов;
 - Задолженности по основному долгу;
 - Неустойка в размере, указанном в п. 12 Индивидуальных условий;
 - Проценты, начисленные за текущий период платежей
 - Сумма основного долга за текущий период платежей
 - Иные платежи, предусмотренные договором.
5.6. В случае принудительного взыскания по решению суда, взысканные суммы направляются первоначально в счет погашения издержек кредитора по получению исполнения, затем на погашение долга по процентам Банка, затем на основной долг, а оставшаяся сумма направляется на погашение неустойки.

6.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. Заемщик обязуется:
6.1.1. Возвратить Кредит в полном объеме и уплатить Проценты в размере и порядке, установленными Договором.

6.1.2. До фактического предоставления Кредита:

- Обеспечить заключение договора поручительства в случае, если данный вид обеспечения предусмотрен п. 10 Индивидуальных условий.
- Заключение или обеспечение договоров о залоге иного имущества или имущественных прав, если данный вид обеспечения предусмотрен п. 10 Индивидуальных условий.
- Выполнить иные действия, которые в соответствии с Индивидуальными условиями должны предшествовать его предоставлению.

6.1.3. После предоставления кредита:

- Если Заемщиком был выбран вид кредитования со страхованием жизни и здоровья, то обеспечить страхование рисков, указанных в Индивидуальных условиях, заключив Договор страхования, указав в качестве выгодоприобретателя Кредитора. Выполнение данного обязательства подтверждается путем предоставления Кредитору подписанного Договора страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховых премий, предусмотренных Договором страхования.
- Досрочно вернуть Кредит, уплатив начисленные Проценты и неустойки, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, считая с даты предъявления Кредитором письменного требования о досрочном погашении Кредита в случае нарушения условий договора потребительского кредита в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней.
- По требованию Кредитора предоставлять ему информацию о своем финансовом положении и доходах в десятидневный срок.

6.2. Заемщик имеет право:

6.2.1. Отказаться от получения Кредита.

6.2.2. Принять решение о смене в течение срока Кредита страховой компании и расторгнуть Договор страхования досрочно при условии одновременного заключения им нового Договора страхования.

6.3. Кредитор имеет право:

Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, начисленных Процентов и суммы неустойки в следующем случае: нарушения Заемщиком условий договора потребительского кредита в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней.

6.4. Банк вправе потребовать досрочного исполнения кредитного договора и процентов по нему в случаях предусмотренных ст. 351 ГК РФ, а также в случае нарушения Заемщиком хотя бы одного из условий, указанных в п.п. 1,2,4,6,10,12,17 Индивидуальных условий, п.п. 5.1., 5.2., 5.5., 7.2., 7.3., 8.4., 8.7. Общих условий.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по возврату основного долга и/или Процентов по Кредиту начиная с даты возникновения указанной просроченной задолженности и до даты ее окончательного погашения Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку в размере, предусмотренном п. 12 Индивидуальных условий Кредита.

7.2. Датой признания Заемщиком неустойки, считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, достаточных для уплаты неустойки.

7.3. В случае неисполнения Заемщиком обязанности по страхованию жизни, предусмотренной пунктом 6.1.3 настоящего договора, свыше тридцати календарных дней – кредитор вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки по выданному потребительскому кредиту на 2% годовых.

7.4. При возникновении необходимости пролонгировать кредитный договор Заемщик обязан предоставить такую заявку в кредитный отдел не позднее, чем за один календарный месяц до окончания срока действия договора. Заявка на пролонгацию рассматривается Банком, и в случае положительного решения Заемщик обязан уплатить Банку единовременное вознаграждение, согласно Тарифам на услуги, оказываемые «БСТ-БАНК» АО на момент пролонгации. Банк имеет право в одностороннем порядке отказать Заемщику в пролонгации кредитного договора.

7.5. Если при проведении классификации, ссудная задолженность по возобновляемой кредитной линии отнесена к третьей категории качества и выше, Банк имеет право в одностороннем порядке изменить статус кредитной линии в кредит.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Корреспонденция в адрес Кредитора может направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или телеграммой или вручением отправления ответственному представителю Кредитора. Датой получения корреспонденции считается дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке о получении телеграммы или на копии письма при вручении.

8.2. Передача Кредитором информации, включая персональные данные, третьим лицам без получения дополнительного предварительного согласия Заемщика/Созаемщика/Поручителя возможна нижеуказанным лицам в следующих случаях, взаимодействия Кредитора и юридического лица или индивидуального предпринимателя:

- привлеченного Кредитором для сбора просроченной задолженности по Кредиту, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору.

- привлеченного Кредитором в целях обслуживания платежей Заемщика по исполняемому им денежному обязательству в объеме, необходимом для обслуживания платежей, и контроля за исполнением обязательств Заемщиком по Договору.
- являющегося страховой компанией, осуществляющей страхование в соответствии с Договором в объеме, необходимом для осуществления страхования.
- Оказывающего Кредитору услуги по SMS- оповещениям и / или почтовой и электронной рассылке (в объеме: фамилия, имя, отчество, адрес и номера телефонов, а также информация в соответствии с Договором), в целях информирования Заемщика по вопросам, связанным с исполнением и сопровождением Договора, в том числе направления требований Кредитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, а также в целях информирования Заемщика об иных продуктах и услугах Кредитора.

8.3.Стороны признают, что Банк не отвечает за работу Почты, кредитных и иных организаций, услугами которых Заемщик воспользуется в целях безналичного перевода денежных средств, для погашения кредита, предоставленного по настоящему договору, поэтому датой платежа в случае безналичного перечисления стороны считают дату поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка, либо в кассу Банка.

8.4.Заемщик обязан сообщить Банку об изменении своего адреса и номеров телефонов. При отсутствии такого сообщения все документы направляются по указанным в договоре адресу и телефонам и считаются доставленными, хотя бы Заемщик по адресу более не находился, а телефонный номер был недоступен/снят с обслуживания.

8.5.Изменения и дополнения в договор вносятся сторонами путем подписания дополнительных соглашений.

8.6.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.7. Заемщик предоставляет банку согласие (заранее данный акцепт) на списание денежных средств с любых из имеющихся у них в банке счетов, в счёт погашения задолженности по настоящему кредитному договору.

8.8. Под трудной жизненной ситуацией Заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием об изменении условий договора, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода;

2) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае Заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием, в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов.

8.9.Настоящим Банк информирует Заемщика о том, что осуществляет передачу сведений о них, определенных статьей 4 ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй.

8.10.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Заемщика, другой - в Банке, третий –для регистрирующего органа.

8.11.Расторжение настоящего договора производится путем направления Заемщику соответствующего извещения в письменной форме. Настоящий договор считается расторгнутым с даты указанной в извещении

**Общие условия
предоставления физическим лицам потребительских кредитов:
по схеме «Автокредитование»
в «БСТ-БАНК» АО**

г.Новокузнецк
2024г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Общие условия Кредита являются частью Договора.
- 1.2. Общие условия Кредита подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора, предусмотренные Индивидуальными условиями.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 2.1 Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в размере, на срок и цели, которые указаны в Индивидуальных условиях, на условиях, установленных Договором.
- 2.2 Заемщик осуществляет возврат Остатка ссудной задолженности по Кредиту и уплачивает Проценты, начисляемые Кредитором за пользование Заемщиком Кредитом по Процентной ставке, в порядке, установленном Договором.
- 2.3 Обязательства Заемщика по Договору обеспечены видами обеспечения, предусмотренными Индивидуальными условиями.
- 2.4. В процессе пользования кредитом Заемщик обязуется соблюдать принципы кредитования: срочности, возвратности, целевого характера, платности, обеспеченности.

3. СРОК ДОГОВОРА.

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента выдачи кредита и действует до осуществления полных расчетов в соответствии с условиями договора.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА.

- 4.1 Выдача кредита Заемщику осуществляется Банком любым из следующих способов: путем зачисления денежных средств на вклад Заемщика, путем зачисления на счет Заемщика, через кассу Банка, иным способом, не запрещенным законодательством РФ.
- 4.2 Датой предоставления Кредита является дата выдачи Кредитором денежных средств.
- 4.3 Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику Кредита полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Заемщику Кредит не будет возвращен в срок. Договор будет считаться расторгнутым с даты направления Кредитором уведомления об отказе в предоставлении Кредита.

5. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА

- 5.1. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты в размере установленном в п.4 Индивидуальных условий. Проценты начисляются Кредитором начиная с даты , следующей за датой , предоставления кредита, по дату фактического окончательного возврата кредита включительно на остаток ссудной задолженности из расчета действующей по кредиту процентной ставки и фактического количества числа календарных дней в году. Процентная ставка по настоящему договору может быть изменена по соглашению сторон путем заключения дополнительных соглашений, имеющих равную юридическую силу.
- 5.2. Ежемесячное начисление процентов за пользование кредитом производится по последнее число каждого месяца. Погашение начисленных процентов производится по 5-ое , либо 20-ое число следующего месяца. Сумма процентов ,исчисленная за последний месяц срока договора, погашается вместе с основной суммой кредита в день его гашения. Погашение основного долга и процентов производится по графику , установленному в п.6. Индивидуальных условий.
- 5.3. Денежные средства в целях совершения очередного платежа в соответствии с Графиком платежей вносятся Заемщиком в кассу банка либо перечисляются в Банк безналичным расчетом.
- 5.4. В случае наличия просрочки при исполнении обязательств Заемщиком по Договору размер Платежа увеличивается на сумму неустойки.
- 5.5. В случае недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по Договору в полном объеме устанавливается следующий порядок погашения требований Кредитора:
 - Задолженность по оплате процентов;
 - Задолженности по основному долгу;
 - Неустойка в размере, указанном в п. 12 Индивидуальных условий;
 - Проценты, начисленные за текущий период платежей
 - Сумма основного долга за текущий период платежей
 - Иные платежи, предусмотренные договором.
- 5.6. В случае принудительного взыскания по решению суда, взысканные суммы направляются первоначально в счет погашения издержек кредитора по получению исполнения, затем на погашение долга по процентам Банка, затем на основной долг, а оставшаяся сумма направляется на погашение неустойки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заемщик обязуется:

6.1.1. Возвратить Кредит в полном объеме и уплатить Проценты в размере и порядке, установленными Договором.

6.1.2. До фактического предоставления Кредита:

- Обеспечить заключение договора поручительства в случае, если данный вид обеспечения предусмотрен п. 10 Индивидуальных условий.
- Заключить или обеспечить заключение договоров о залоге иного имущества или имущественных прав, если данный вид обеспечения предусмотрен п.10 Индивидуальных условий.
- Выполнить иные действия, которые в соответствии с Индивидуальными условиями должны предшествовать его предоставлению.

6.1.3. После предоставления кредита:

- Если Заемщиком был выбран вид кредитования со страхованием жизни и здоровья, то обеспечить страхование рисков, указанных в Индивидуальных условиях, заключив Договор страхования, указав в качестве выгодоприобретателя Кредитора. Выполнение данного обязательства подтверждается путем предоставления Кредитору подписанного Договора страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховых премий, предусмотренных Договором страхования.
- Досрочно вернуть Кредит, уплатив начисленные Проценты и неустойки, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, считая с даты предъявления Кредитором письменного требования о досрочном погашении Кредита в случае нарушения условий договора потребительского кредита в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней.
- По требованию Кредитора предоставлять ему информацию о своем финансовом положении и доходах в десятидневный срок.

6.2. Заемщик имеет право:

6.2.1. Отказаться от получения Кредита.

6.2.2. Принять решение о смене в течение срока Кредита страховой компании и расторгнуть Договор страхования досрочно при условии одновременного заключения им нового Договора страхования.

6.3. Кредитор имеет право:

Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, начисленных Процентов и суммы неустойки в следующем случае: нарушения Заемщиком условий договора потребительского кредита в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней.

6.4. Банк вправе потребовать досрочного исполнения кредитного договора и процентов по нему в случаях предусмотренных ст.351 ГК РФ, а также в случае нарушения Заемщиком хотя бы одного из условий, указанных в п.п.1,2,4, 6, 12, 17 Индивидуальных условий, п.п.5.1.,5.2.,5.5.,7.2.,7.3.,8.4.,8.7. Общих условий.

7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по возврату основного долга и/ или Процентов по Кредиту начиная с даты возникновения указанной просроченной задолженности и до даты ее окончательного погашения Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку в размере, предусмотренном п. 12 Индивидуальных условий Кредита.

7.2. Датой признания Заемщиком неустойки, считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, достаточных для уплаты неустойки.

7.3. При возникновении необходимости пролонгировать кредитный договор Заемщик обязан предоставить такую заявку в кредитный отдел не позднее, чем за один календарный месяц до окончания срока действия договора. Заявка на пролонгацию рассматривается Банком, и в случае положительного решения Заемщик обязан уплатить Банку единовременное вознаграждение, согласно Тарифам на услуги, оказываемые «БСТ-БАНК» АО на момент пролонгации. Банк имеет право в одностороннем порядке отказать Заемщику в пролонгации кредитного договора.

7.4. В случае неисполнения Заемщиком обязанности по страхованию жизни, предусмотренной пунктом 6.1.3 настоящего договора, свыше тридцати календарных дней – кредитор вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки по выданному потребительскому кредиту на 2% годовых.

8.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Корреспонденция в адрес Кредитора может направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или телеграммой или вручением отправления ответственному представителю Кредитора. Датой получения корреспонденции считается дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке о получении телеграммы или на копии письма при вручении.

8.2. Передача Кредитором информации, включая персональные данные, третьим лицам без получения дополнительного предварительного согласия Заемщика/Созаемщика/Поручителя возможна нижеуказанным лицам в следующих случаях, взаимодействия Кредитора и юридического лица или индивидуального предпринимателя:

- привлеченного Кредитором для сбора просроченной задолженности по Кредиту, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору.
- привлеченного Кредитором в целях обслуживания платежей Заемщика по исполняемому им денежному

обязательству в объеме, необходимом для обслуживания платежей, и контроля за исполнением обязательств Заемщиком по Договору.

- являющегося страховой компанией, осуществляющей страхование в соответствии с Договором в объеме, необходимом для осуществления страхования.
- Оказывающего Кредитору услуги по SMS- оповещениям и / или почтовой и электронной рассылке (в объеме: фамилия, имя, отчество, адрес и номера телефонов, а также информация в соответствии с Договором), в целях информирования Заемщика по вопросам, связанным с исполнением и сопровождением Договора, в том числе направления требований Кредитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, а также в целях информирования Заемщика об иных продуктах и услугах Кредитора.

8.3.Стороны признают, что Банк не отвечает за работу Почты, кредитных и иных организаций, услугами которых Заемщик воспользуется в целях безналичного перевода денежных средств, для погашения кредита, предоставленного по настоящему договору, поэтому датой платежа в случае безналичного перечисления стороны считают дату поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка, либо в кассу Банка.

8.4.Заемщик обязан сообщить Банку об изменении своего адреса и номеров телефонов. При отсутствии такого сообщения все документы направляются по указанным в договоре адресу и телефонам и считаются доставленными, хотя бы Заемщик по адресу более не находился, а телефонный номер был недоступен/снят с обслуживания.

8.5.Изменения и дополнения в договор вносятся сторонами путем подписания дополнительных соглашений.

8.6.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.7. Заемщик предоставляет банку согласие (заранее данный акцепт) на списание денежных средств с любых из имеющихся у них в банке счетов, в счёт погашения задолженности по настоящему кредитному договору.

8.8 Под трудной жизненной ситуацией Заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием об изменении условий договора, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода;

2) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае Заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием, в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов.

8.9.Настоящим Банк информирует Заемщика о том, что осуществляет передачу сведений о них, определенных статьей 4 ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй.

8.10.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Заемщика, другой - в Банке, третий –для регистрирующего органа.

8.11..Расторжение настоящего договора производится путем направления Заемщику соответствующего извещения в письменной форме. Настоящий договор считается расторгнутым с даты указанной в извещении

**Общие условия
предоставления физическим лицам ипотечного
кредита с аннуитетным графиком гашения
в «БСТ-БАНК» АО**

Общие условия кредитного договора

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Общие условия Кредита являются частью Договора.
1.2 Общие условия Кредита подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора, предусмотренные Индивидуальными условиями.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 2.1. Кредитор предоставляет Созаемщикам Кредит в размере, на срок и цели, которые указаны в Индивидуальных условиях, на условиях, установленных Договором.
2.2. Созаемщики осуществляют возврат Остатка ссудной задолженности по Кредиту и уплачивают Проценты, начисляемые Кредитором за пользование Созаемщиками Кредитом по Процентной ставке, в порядке, установленном Договором.
2.3. Обязательства Созаемщиков по Договору обеспечены видами обеспечения, предусмотренными Индивидуальными условиями.

3. СРОК ДОГОВОРА.

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента выдачи кредита и действует до осуществления полных расчетов в соответствии с условиями договора.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА.

- 4.1. Выдача кредита Созаемщикам осуществляется Банком любым из следующих способов: путем зачисления денежных средств на вклад одного из Созаемщиков, путем зачисления на счет одного из Созаемщиков, через кассу Банка, иным способом, не запрещенным законодательством РФ.
4.2. Датой предоставления Кредита является дата выдачи Кредитором денежных средств.
4.3. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику Кредита полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Заемщику Кредит не будет возвращен в срок. Договор будет считаться расторгнутым с даты направления Кредитором уведомления об отказе в предоставлении Кредита.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА.

- 5.1. Банк вправе уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку, уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных индивидуальными условиями Договора, уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пени), а также изменить общие условия Договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору. При этом Банк направляет Заемщику уведомление об изменении условий Договора в порядке, предусмотренном п. 16 Индивидуальных условий. А в случае изменения размера предстоящих платежей заключается дополнительное соглашение с Созаемщиками
5.2. Кредит считается предоставленным в день зачисления денежных средств на счет Заемщика и возвращенным в день поступления всей суммы кредита в полном объеме на счет Банка.
5.3. Платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов осуществляются Созаемщиками в виде периодического платежа — ежемесячно равными суммами, включающими проценты за пользование кредитом и сумму погашения основного долга. Проценты на сумму кредита начисляются ежедневно на остаток по ссудному счету по состоянию на начало операционного дня по выписке Банка в порядке, установленном Банком России, исходя из величины процентной ставки и фактического количества календарных дней пользования кредитом. При этом за базу берется действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

Процентный период: Периодический процентный период — это период с последнего числа каждого календарного месяца по последнее число следующего календарного месяца первая дата исключительно, последняя - включительно, за который начисляются проценты на остаток ссудной задолженности. Первый процентный период, за который начисляются проценты на остаток ссудной задолженности, рассчитываются от даты фактического предоставления денежных средств по первый день следующего за ним Периодического процентного периода (первая дата исключительно, последняя - включительно), **Последний** процентный период, за который начисляются проценты на

остаток ссудной задолженности, рассчитывается с последнего дня предшествующего ему Периодического процентного периода, до момента фактического исполнения обязательства (первая дата исключительно, последняя - включительно).

5.4. Заемщик осуществляет платежи в соответствии с Графиком возврата кредита и уплаты процентов. В случае если очередной платеж приходится на нерабочий для Банка день, Заемщик должен осуществить указанный платеж в первый рабочий день, следующий за нерабочим.

5.4.1. **Первый и Последний Платежи:** Первый Платеж состоит из начисленных процентов за Первый процентный период и подлежит внесению в последний день Первого процентного периода. Последний платеж включает в себя платеж по возврату всего остатка ссудной задолженности, по уплате начисленных процентов, неустоек и исполнению всех иных обязанностей по настоящему договору; Последний платеж подлежит внесению в день истечения срока исполнения обязательства по настоящему договору. В случае если последний день Первого или Последнего процентного периода приходится на нерабочий день, датой исполнения обязательства считается первый рабочий день, следующий за последним днем соответственно Первого или Последнего процентного периода.

5.4.2. **Периодический платеж:** Ежемесячный периодический платеж по погашению ссудной задолженности и уплате процентов, рассчитываемый по формуле, установленной настоящим пунктом, осуществляется за текущий Периодический процентный период, в последний день каждого Периодического процентного периода. Датой исполнения обязательства по погашению остатка ссудной задолженности и уплате процентов считается последний день Периодического процентного периода. В случае если, последний день Периодического процентного периода приходится на нерабочий день, датой исполнения обязательства считается первый рабочий день, следующий за последним днем Периодического процентного периода. Расчет периодического платежа производится по формуле:

, где:

A – сумма аннуитета;

Sод – сумма ОД;

R – проц. ставка/100 (например, при проц. ставке 2% $R=0.02$), причем процентная ставка в период погашения, например, если годовая проц. ставка – 12%, а период погашения – месяц, то надо брать месячную проц. ставку, т.е. 1%, а $R=0.01$.

n – (Количество платежных периодов – 1), т.е. без последнего.

Размер периодического платежа на дату заключения настоящего договора составляет 59402.52.

5.5. Банк/Залогодержатель вправе списывать денежные средства, а именно сумму кредита, начисленных процентов и иных денежных средств, штрафов причитающихся Банку/Залогодержателю в соответствии с условиями настоящего договора, со счета Заемщика 40817810900008105689, открытого в «БСТ-БАНК» АО в случае предоставления им согласия на данное списание в порядке заранее данного акцепта.

5.5.1. Списание осуществляется Банком/Залогодержателем в пределах имеющихся на счете Заемщика денежных средств.

5.5.2. Датой исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору является дата списания Банком/Залогодержателем денежных средств со счета Заемщика.

5.6. Созаемщики обязуются в дни, установленные Кредитным договором для возврата кредита, уплаты процентов и иных платежей до 14.00 рабочего времени обеспечить на счете 40817810900008105689 наличие денежных средств в достаточном размере в соответствии с условиями настоящего договора.

5.7. Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по настоящему договору, поступающие Банку от Созаемщиков суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком):

- на погашение издержек банка по возврату кредита по настоящему договору;
- на погашение просроченных процентов за пользование кредитом;
- на погашение просроченного основного долга (возврат кредита);
- на погашение процентов, начисленных за текущий период платежей;
- на погашение суммы основного долга за текущий период платежей;
- на погашение неустойки за просроченный основной долг и просроченные проценты;

5.8. В случае принудительного взыскания по решению суда, взысканные суммы направляются первоначально в счет погашения издержек кредитора по получению исполнения, затем на погашение долга по процентам Банка, затем на основной долг, а оставшаяся сумма направляется на погашение неустойки.

5.9. В случае осуществления Созаемщиками Полного досрочного погашения кредита, проценты, начисленные по дату досрочного возврата в соответствии с условиями настоящего Договора, подлежат уплате в полном объеме в дату полного досрочного погашения кредита, при этом порядок, предусмотренный п. 5.8. настоящего Договора к полному досрочному исполнению не применяется.

5.10. В соответствии с требованиями ЦБ РФ, расчёт полной стоимости кредита производится исходя из максимально возможных суммы кредита и срока кредитования, равномерных платежей, исходя из приведённого графика, указанного в п.6 Индивидуальных условий, который одновременно является и графиком гашения по настоящему кредитному договору.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

6.1. Ежемесячно Созаемщики производят погашения основного долга и процентов по кредиту в соответствии с установленным графиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. В полную стоимость кредита не включены платежи за дополнительные услуги, оказываемые Банком по желанию Созаемщиков, перечень и стоимость вышеуказанных услуг указаны в Тарифах на услуги, оказываемые «БСТ-

БАНК” АО, а также платежи, обязанность осуществления которых заемщиком вытекает не из кредитного договора, а из требований действующего законодательства.

6.3. В случае несоблюдения Созаемщиками настоящего графика, проценты за пользование кредитом начисляются Банком на фактический остаток основного долга и должны погашаться Созаемщиками в данном объеме.

6.4. Примерный размер среднемесячного платежа Созаемщиков (размещенный в квадратной рамке справа от информации о полной стоимости кредита в денежном выражении на первом листе настоящего договора), рассчитывается в порядке, установленном Банком России, и носит информационный характер.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА.

7.1. Договоры залога и поручительства являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Созаемщики, не вправе распоряжаться Квартирой, а именно продать ее, менять, дарить, совершать иные сделки, обременять ее каким-либо образом без согласия Банка. Созаемщики несут ответственность за сохранность Квартиры, и не позднее 24 часов сообщают обо всех изменениях, произошедших с Квартирой. Созаемщики без согласия Банка не имеют права после оформления залога передавать заложенное имущество в последующий залог иным лицам.

7.3. Созаемщики обязуются в течение 5 дней с момента государственной регистрации права собственности на Квартиру представить в Банк оригиналы зарегистрированных правоустанавливающих документов на Квартиру.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Созаемщиками своих обязательств по кредитному договору, Банк имеет право удовлетворить свои требования в полном объеме за счет заложенного имущества путем его реализации в установленном порядке.

7.5. Если стоимость реализации предметов залога недостаточна для полного погашения всей задолженности Созаемщиков перед Банком, последний имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества Созаемщиков.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения в договор вносятся сторонами путем подписания дополнительных соглашений, за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите".

8.2. При нарушении Созаемщиками срока, установленного для возврата очередной части кредита либо сроков уплаты процентов, Банк вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы кредита вместе с причитающимися процентами.

8.3. Банк имеет право отказаться от предоставления Созаемщикам предусмотренного настоящим договором кредита полностью либо частично в случаях:

- не оформления Созаемщиками договоров, связанных с обеспечением кредита;

- при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная сумма кредита не будет возвращена в срок;

- в случае нарушения Созаемщиками предусмотренной кредитным договором обязанности целевого использования кредита.

8.4. При возникновении необходимости пролонгировать кредитный договор Созаемщики обязаны предоставить такую заявку в кредитный отдел не позднее, чем за один календарный месяц до окончания срока действия договора и письменное согласие поручителей на пролонгацию кредитного договора. Заявка на пролонгацию рассматривается Банком, и в случае положительного решения Созаемщики обязаны уплатить Банку единовременное вознаграждение, согласно Тарифам на услуги, оказываемые “БСТ-БАНК” АО на момент пролонгации. Банк имеет право в одностороннем порядке отказать Созаемщикам в пролонгации кредитного договора.

8.5. Банк вправе потребовать досрочного исполнения кредитного договора и процентов по нему в случаях предусмотренных ст.351 ГК РФ, а также в случае нарушения Созаемщиками хотя бы одного из условий, указанных в п.п. 1, 2, 4, 7,10, 12, 17 Индивидуальных условий, п.п.5.1., 5.2., 5.5., 7.2., 7.3., 7.5., 8.6. 9.1., 9.2, 10.1 Общих условий.

8.6. По требованию Банка Заемщик/Созаемщик предоставляет документы, подтверждающие его финансовое положение (для лиц, работающих по трудовому договору — справка о заработной плате; декларация по налогу на доходы физических лиц, заверенная налоговым органом — для остальных категорий заемщиков; справки из государственных и иных органов о выплачиваемых пенсиях, пособиях, алиментах и т.п.).

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Созаемщиками обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов за пользование кредитом по кредитному договору, Созаемщики уплачивают Банку, неустойку в размере ключевой ставки ЦБ РФ на день заключения настоящего договора от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств за весь период просрочки: от обусловленных настоящим договором сроков до дня их фактического гашения.

9.2. В случае непредоставления Созаемщиками правоустанавливающих документов в срок, установленный п. 7.3. настоящего кредитного договора, Созаемщики уплачивают Банку штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки предоставления правоустанавливающих документов.

9.3 Расчет страховой премии производится на основе тарифов СК «Ингосстрах» и используется для расчета полной стоимости кредита. Заемщики имеют право воспользоваться услугами иной страховой компанией, при этом расчет полной стоимости кредита может отличаться от расчетного.

9.4 Если клиентом был выбран вид кредитования со страхованием жизни, то обеспечить страхование рисков, указанных в Индивидуальных условиях, заключив Договор страхования, указав в качестве выгодоприобретателя Кредитора. Выполнение данного обязательства подтверждается путем предоставления Кредитору подписанного Договора страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховых премий, предусмотренных Договором страхования

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Созаемщики обязаны сообщить Банку об изменении своего адреса. При отсутствии такого сообщения все документы направляются по указанному в договоре адресу и считаются доставленными, хотя бы Созаемщики по адресу более не находятся.

10.2. Созаемщики обязаны по первому требованию Банка предоставлять соответствующие документы (информацию) о предмете залога, своей деятельности и выполнять иные действия, необходимые для беспрепятственного осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя) непосредственно на месте.

10.3. Созаемщики вправе регистрировать и вселять в заложенную недвижимость жильцов, лишь с согласия Залогодержателя и обязуются освободить заложенную недвижимость в случае обращения на нее взыскания.

10.4. Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;

2) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

3) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;

4) снижение среднегодового дохода заемщика (совокупного среднегодового дохода всех заемщиков по кредитному договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием об изменении условий, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, с требованием о предоставлении льготного периода. При этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора, с одновременным снижением среднегодового дохода заемщика (совокупного среднегодового дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, о предоставлении льготного периода, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

6) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов.

10.5. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости.

10.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

10.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.8. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

10.9. Созаемщики предоставляют Банку согласие (заранее данный акцепт) на списание денежных средств с любых из имеющихся у них в банке счетов в счёт погашения задолженности по настоящему кредитному договору.

10.10. В случае невыполнения Созаемщиками хотя бы одного из условий, перечисленных в п. 8.5. настоящего кредитного договора. Банк имеет право в одностороннем (внесудебном) порядке расторгнуть настоящий кредитный договор, письменно известив об этом Созаемщиков.

Расторжение настоящего кредитного договора производится путем направления Созаемщикам соответствующего извещения в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении.

Настоящий кредитный договор считается расторгнутым с даты получения Созаемщиками указанного извещения (либо возврата письма отправителю), если в извещении не указана иная дата.

10.11. Настоящим Банк информирует Заемщика/Созаемщика о том, что осуществляет передачу сведений о них, определенных статьей 4 Федерального Закона 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй.

10.12. После заключения кредитного договора заемщик может получить в офисе Банка (в доп. офисах) всю информацию по представленному кредиту, по личному запросу, в соответствии с графиком работы Банка.

**Общие условия
предоставления физическим лицам ипотечного
кредита с дифференцированным графиком гашения
в «БСТ-БАНК» АО**

г.Новокузнецк
2024г.

Общие условия кредитного договора

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.2 Общие условия Кредита являются частью Договора.

1.2 Общие условия Кредита подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора, предусмотренные Индивидуальными условиями.

2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Кредитор предоставляет Созаемщикам Кредит в размере, на срок и цели, которые указаны в Индивидуальных условиях, на условиях, установленных Договором.

2.2. Созаемщики осуществляют возврат Остатка ссудной задолженности по Кредиту и уплачивают Проценты, начисляемые Кредитором за пользование Созаемщиками Кредитом по Процентной ставке, в порядке, установленном Договором.

2.3. Обязательства Созаемщиков по Договору обеспечены видами обеспечения, предусмотренными Индивидуальными условиями.

3. СРОК ДОГОВОРА.

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента выдачи кредита и действует до осуществления полных расчетов в соответствии с условиями договора.

4.ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА.

4.1. Выдача кредита Созаемщикам осуществляется Банком любым из следующих способов: путем зачисления денежных средств на вклад одного из Созаемщиков, путем зачисления на счет одного из Созаемщиков, через кассу Банка, иным способом, не запрещенным законодательством РФ.

4.2. Датой предоставления Кредита является дата выдачи Кредитором денежных средств.

4.3. Кредитор вправе отказаться от предоставления Созаемщикам Кредита полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Созаемщикам Кредит не будет возвращен в срок. Договор будет считаться расторгнутым с даты направления Кредитором уведомления об отказе в предоставлении Кредита.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА.

5.1. Банк вправе уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку, уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных индивидуальными условиями Договора, уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пени), а также изменить общие условия Договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору. При этом Банк направляет Заемщику уведомление об изменении условий Договора в порядке, предусмотренном п. 16 Индивидуальных условий. А в случае изменения размера предстоящих платежей заключается дополнительное соглашение с Созаемщиками.

5.2. Ежемесячное начисление процентов за пользование кредитом производится по последнее число каждого месяца.

5.3. Сумма процентов за пользование кредитом начисляется со дня следующего после предоставления кредита.

5.4. Погашение процентов производится по 5-е число следующего месяца. Проценты за пользование кредитом начисляются на сумму кредита до дня возврата суммы кредита.

5.5. Сумма процентов, исчисленная за последний месяц срока договора погашается вместе с основной суммой кредита в день его гашения в соответствии с п.1. индивидуальных условий настоящего договора.

5.6. Кредитный договор предполагает различные размеры платежей заемщика по кредиту в зависимости от решения заемщика, поэтому в соответствии с требованиями ЦБ РФ, расчет полной стоимости кредита производится исходя из максимально возможных суммы кредита и срока кредитования, равномерных платежей, исходя из приведенного графика в п. 7 индивидуальных условий настоящего договора, который одновременно является графиком гашения кредита.

5.7. Примерный размер среднемесячного платежа заемщика (размещенный в квадратной рамке справа от информации о полной стоимости кредита в денежном выражении на первом листе настоящего договора), рассчитывается в порядке, установленном Банком России, и носит информационный характер.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 6.1 В полную стоимость кредита не включены платежи за дополнительные услуги, оказываемые Банком по желанию Заемщика, перечень и стоимость вышеуказанных услуг указаны в Тарифах на услуги, оказываемые “БСТ-БАНК” АО, а также платежи, обязанность осуществления которых Заемщиком вытекает не из кредитного договора, а из требований действующего законодательства.
- 6.2 Суммы, выплаченные Заемщиком в погашение задолженности, Банк вправе по своему усмотрению первоначально направлять на погашение издержек кредитора по получению исполнения, затем погашение суммы процентов по кредиту, затем произвести гашение основного долга по кредиту, а затем оставшуюся сумму направить на погашение неустойки.
- 6.3 Заемщик имеет право производить досрочное гашение как кредита, так и процентов за пользование кредитом, при условии уведомления Банка не менее, чем за 10 дней до наступления платежа.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА.

- 7.1. Созаемщики, не вправе распоряжаться заложенным имуществом, а именно продать его, менять, дарить, совершать иные сделки, обременять его каким-либо образом без согласия Банка и гарантируют, что переданное в залог имущество нигде ранее не заложено и не обременено другими правами третьих лиц. Созаемщики несут ответственность за сохранность имущества, переданного в обеспечение, и не позднее 24 часов сообщают обо всех изменениях, в имуществе, переданном в обеспечение. Созаемщики без согласия Банка не имеют права после оформления залога имущества передавать заложенное имущество в последующий залог иным лицам.
- 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Созаемщиками своих обязательств по кредитному договору, Банк имеет право удовлетворить свои требования в полном объеме за счет заложенного имущества путем его реализации в установленном порядке.
- 7.3. Договоры залога и поручительства являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.4. Если стоимость реализации предметов залога недостаточна для полного погашения всей задолженности Созаемщиков перед Банком, последний имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества Созаемщиков.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 8.1. Изменения и дополнения в договор вносятся сторонами путем подписания дополнительных соглашений, за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите".
- 8.2. При нарушении Созаемщиками срока, установленного для возврата очередной части кредита либо сроков уплаты процентов, Банк вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы кредита вместе с причитающимися процентами.
- 8.3. Банк имеет право отказаться от предоставления Созаемщикам предусмотренного настоящим договором кредита полностью либо частично в случаях:
 - не оформления Созаемщиками договоров, связанных с обеспечением кредита;
 - при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная сумма кредита не будет возвращена в срок;
 - в случае нарушения Созаемщиками предусмотренной кредитным договором обязанности целевого использования кредита.
- 8.4. При возникновении необходимости пролонгировать кредитный договор Созаемщики обязаны предоставить такую заявку в кредитный отдел не позднее, чем за один календарный месяц до окончания срока действия договора и письменное согласие поручителей на пролонгацию кредитного договора. Заявка на пролонгацию рассматривается Банком, и в случае положительного решения Созаемщики обязаны уплатить Банку единовременное вознаграждение, согласно Тарифам на услуги, оказываемые “БСТ-БАНК” АО на момент пролонгации. Банк имеет право в одностороннем порядке отказать Созаемщикам в пролонгации кредитного договора.
- 8.5. Банк вправе потребовать досрочного исполнения кредитного договора и процентов по нему в случаях предусмотренных ст.351 ГК РФ, а также в случае нарушения Созаемщиками хотя бы одного из условий, указанных в п.п. 1, 2, 4, 7,10, 12, 17 Индивидуальных условий, п.п.5.1., 5.2., 5.5., 7.1, 7.2., 7.4.,8.2., 8.6., 9.1., 9.2, 9.5, 10.1, 10.2 Общих условий.
- 8.6. По требованию Банка Заемщик/Созаемщик предоставляет документы, подтверждающие его финансовое положение (для лиц, работающих по трудовому договору — справка о заработной плате; декларация по налогу на доходы физических лиц, заверенная налоговым органом — для остальных категорий заемщиков; справки из государственных и иных органов о выплачиваемых пенсиях, пособиях, алиментах и т.п.).

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Созаемщиками обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов за пользование кредитом по кредитному договору, Созаемщики уплачивают Банку, неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств за весь период просрочки: от обусловленных настоящим договором сроков до дня их фактического гашения.

- 9.2. Созаемщики обязуются в течение 5 дней с момента государственной регистрации права собственности на приобретаемую недвижимость, представить в Банк оригиналы зарегистрированных правоустанавливающих документов на приобретаемую недвижимость.
- 9.3. Расчет страховой премии производится на основе тарифов СК «Ингосстрах» и используется для расчета полной стоимости кредита. Заемщик имеет право воспользоваться услугами иной страховой компании, при этом расчет полной стоимости кредита может отличаться от расчетного.
- 9.4. Если Заемщиком был выбран вид кредитования со страхованием жизни, то обеспечить страхование рисков, указанных в Индивидуальных условиях, заключив Договор страхования, указав в качестве выгодоприобретателя Кредитора. Выполнение данного обязательства подтверждается путем предоставления Кредитору подписанного Договора страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховых премий, предусмотренных Договором страхования.
- 9.5. В случае непредоставления Созаемщиками правоустанавливающих документов в срок, установленный п. 9.2. настоящего кредитного договора, Созаемщики уплачивают Банку штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки предоставления правоустанавливающих документов.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 10.1. Созаемщики обязаны сообщить Банку об изменении своего адреса. При отсутствии такого сообщения все документы направляются по указанному в договоре адресу и считаются доставленными, хотя бы Созаемщики по адресу более не находятся.
- 10.2. Созаемщики обязаны по первому требованию Банка предоставлять соответствующие документы (информацию) о предмете залога, своей деятельности и выполнять иные действия, необходимые для беспрепятственного осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя) непосредственно на месте.
- 10.3. Созаемщики вправе регистрировать и вселять в заложенную недвижимость жильцов, лишь с согласия Залогодержателя и обязуются освободить заложенную недвижимость в случае обращения на нее взыскания.
- 10.4. **Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается** любое из следующих обстоятельств:
- 1) регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;
 - 2) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
 - 3) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;
 - 4) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием об изменении условий договора, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, с требованием о предоставлении льготного периода. При этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;
 - 5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, о предоставлении льготного периода, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;
 - 6) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов.
- 10.5. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости.
- 10.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

- 10.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 10.8. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.
- 10.9. Все споры по данному договору рассматриваются в установленном Законом порядке.
- 10.10. Созаемщики предоставляют Банку согласие (заранее данный акцепт) на списание денежных средств с любых из имеющихся у них в банке счетов в счёт погашения задолженности по настоящему кредитному договору.
- 10.11. В случае невыполнения Созаемщиками хотя бы одного из условий, перечисленных в п. 8.5. настоящего кредитного договора. Банк имеет право в одностороннем (внесудебном) порядке расторгнуть настоящий кредитный договор, письменно известив об этом Созаемщиков.
- Расторжение настоящего кредитного договора производится путем направления Созаемщикам соответствующего извещения в письменной форме. Настоящий кредитный договор считается расторгнутым с даты, указанной в извещении.
- 10.12. Настоящим Банк информирует Созаемщиков о том, что осуществляет передачу сведений о них, определенных статьей 4 Федерального Закона 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй.
- 10.13. После заключения кредитного договора заемщик может получить в офисе Банка (в доп. офисах) всю информацию по представленному кредиту, по личному запросу, в соответствии с графиком работы Банка.